

प्रादेशिक योजना - पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

अधिनियम, १९६६ चे कलम-२०(३)

अन्वये मौजे मांजरी बु स.नं.१४(पै) व मौजे

हडपसर स.नं.२१४(पै) या जमिनीचा वापर

वदल करण्यासंबंधी

नोटीस प्रसिद्ध करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

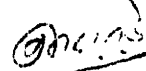
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०८/२२१/प्र.क्र.१३३३/०८/नवि-१३

दिनांक :- ०६.१२.२००८

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,



(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे. (यांना विनंती की भाग नकाशे अधिप्रमाणीत करणेसाठी शासनास सादर करावेत)

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

जिल्हाधिकारी, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

सूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : ०६.१२.२००८

क्र. क्रमांक-टिपीएस-१८०८/२२१/प्र.क्र.१३३३/०६/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त

नगर व रचना, प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास अधिनियम १९६६ विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस- १८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/युडी-१३,

२५.११.१९९७ अन्वये (यापुढे उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) मंजूर केली असून ती दिनांक १०.२.१९९८ पासून अमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे मांजरी व स.नं.९४(पै) व मौजे हडपसर स.नं.२१४(पै) मधील जमिनी (यापुढे उल्लेख "उक्त जमिनी" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) रहिवास विभागात समाविष्ट आहेत.

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार पुनावाला ग्रुप यांनी उक्त जमीन रहिवास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणेची विनंती शासनास केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्र, "रहिवास विभागातून" वगळून "औद्योगिक" विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत आहे. आणि उक्त जमिनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतुदीनुसार "शेती तथा ना विकास" विभागात समाविष्ट करणेकरता खालील अटीस अधिन राहून उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे.

- १) प्रस्तावित औद्योगिक विस्तार हा पर्यावरणास हानी न पोहोचवणारा असल्याचे महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडून प्रथम ना हरकत प्रमाणपत्र घेण्यात यावे.
- २) रहिवास वापरलगतच्या भागात २३ मी. रुंदीचा बफरपट्टा अर्जदार आपल्या जागेत सोडतील.
- ३) १८ मी. रुंद रस्ता विकसीत करून सर्वासाठी विनाअडथळा वापरण्यासाठी उपलब्ध करून देतील.
- ४) आवश्यक त्या पायाभूत सोयी सुविधा (Infrastructure facilities) जमीन मालक/विकासक स्वखर्चाने उपलब्ध करून देतील.

(यापुढे "उक्त फेरबदल" असा उल्लेख केलेला)

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोटकलम (३) मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये उक्त फेरबदल करण्याचा हेतु शासन याद्वारे दाखित करत आहे आणि त्याकरिता उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने, शासन आम जनतेकडून सूचना/हरकती मागवित आहे. उक्त फेरबदलाच्या

अनुषंगाने काही सूचना आणि हरकती घावयाच्या असतील तर त्या नागरिकांनी सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून साठ दिवसांचे आत उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं.७४/२, सहकार नगर, पुणे- ४११००९, यांचे नावे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात. प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देणेकरिता व त्यावरील अहवाल सादर करणेकरिता उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ६०(साठ) दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे आलेल्या सूचना/हरकतींचाच शासनाकडून विचार केला जाईल.

टिप :- अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.टिपीएस-१८०८/२२१/

प्र.क्र.१३३३/०८/नवि-१३ नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहिल.

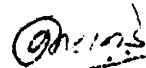
(१) उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं.७४/२ सहकारनगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राच्यावर, पुणे-९

(२) जिल्हाधिकारी, पुणे.

ब) सदर सूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in

वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे,

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

NOTICE

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Date - 06.12.2008

No.TPS-1808/221/C.R.1333/08/UD-13

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

Whereas the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13] dated 25th November, 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act."), so as to come into force with effect from 10th February, 1998;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the lands bearing Survey No.94(pt), Village Manjri(Budruk) S.No.214(pt) Village Hadapsar Dist.Pune (hereinafter referred to as "the said lands") are included in "Residential Zone";

And whereas, Poonawalla Group, Pune has requested Government to change the Zone of said lands and include it in Industrial Zone;

And whereas, Government is of the opinion that it is necessary to change the zoning of the said lands from "Residential Zone" to "Industrial Zone" and the said Regional Plan shall be modified as per provisions of section 20(2) of the act, so as to include the said lands in "Industrial Zone" with following conditions:-

- 1) NOC from Maharashtra Pollution Control Board regarding proposed Industrial Expansion will not affecting environment.
- 2) To leave buffer Zone of 23 m. from adjoining residential zone within applicants land under proposed modification.
- 3) To provide construct 18 m. road & allow the same to use for general public.
- 4) Necessary infrastructure to be provided by owner at his own cost.

(hereinafter referred to as "the said modification")

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said said Act., Government hereby declares its intention about "the said modification" and for that purpose invites suggestion/objections if any from general public with respect to the said modification within 60 days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestion/objections may be submitted to the Dy. Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No.74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra,

Pune-9, who is hereby authorised as an officer for giving hearing to the suggestions/objections received and to submit his report to Government;

Suggestions/objections received by the authorised officer within the period of 60 (sixty) days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette only will be considered.

Note :-

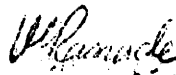
A) The part plan showing the said modification bearing No.TPS-1808/221/CR-1333/08/UD-13 is kept open for inspection of the public during office hours on all working days at the following offices:

1) The Deputy Director of Town Planning, Pune division, Pune, S.No.74/2, Sahakar Nagary, above Bank of Maharashtra, Pune-9.

2) The Collector of Pune.

B) This notification is also published on Government web at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.



(V. M. Ranade)

Under Secretary of Government